



Rif.: 60938553

€ 150.000

Terreno in vendita

Acireale, Via Turchia

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 750 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Acireale - pressi stadio Aci e Galatea (ex Tupparello) Tecnocasa Catania Borgo in collaborazione con Tecnocasa Studio Umberto propongono in vendita un terreno edificabile con destinazione d'uso residenziale unico nel suo genere, situato ad Acireale nella zona residenziale a sud della città. Questo terreno offre una posizione strategica, trovandosi nelle immediate vicinanze del centro storico di Acireale, dalla stazione ferroviaria e dal rinomato stadio Aci e Galatea (ex Tupparello). L'accesso è su via Turchia e il terreno si sviluppa su una superficie di circa 750 mq. Attualmente ospita un edificio risalente agli anni '50, che può essere demolito per sfruttare appieno il potenziale edificatorio del terreno, raggiungendo un indice edificabile pari a 3000 metri cubi. Grazie a uno studio preliminare dei nostri ingegneri, è possibile immaginare la realizzazione di una palazzina di 5 piani fuori terra con 10 appartamenti. La posizione è ulteriormente valorizzata dalla vicinanza alle principali arterie stradali, come via Cristoforo Colombo e lo svincolo dell'autostrada A18, che garantiscono un rapido collegamento con le principali destinazioni. Inoltre, la zona è ben servita da negozi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

