



Rif.: 61263959

€ 109.000

Quadrilocale in vendita

Catania, Via Luigi Castiglione - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 156
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Luigi Castiglione, in zona centrale e ben servita da attività commerciali di vario genere, a soli 450 metri da Piazza Stesicoro e dal capolinea della Metropolitana e a 200m dalla centrale Piazza Carlo Alberto, dove si svolge giornalmente il mercato Catanese. L'immobile è situato al secondo e ultimo piano di una palazzina non dotata di ascensore, internamente è composto da due camere da letto, una cameretta e un'ulteriore camera ideale da poter usare come sala da pranzo/soggiorno grazie alla vicinanza con la cucina. Tutti gli ambienti sono balconati o finestrati. Completa l'immobile un bagno con box doccia e un angolo cottura. L'immobile si presenta da ristrutturare, ed è facilmente possibile ridefinire gli spazi interni grazie alla presenza di numerosi tramezzi il che lo rende ideale sia per uso d'investimento che per uso personale/familiare. Le spese condominiali sono irrisorie. E'...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

