



Rif.: 61237865

€ 1.200.000

Ter. agricolo in vendita

Zafferana Etnea, Via Armando Diaz

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 70.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Zafferana Etnea situata a 574 metri di altitudine, incastonata tra i boschi del Parco dell'Etna e il Mar Ionio, precisamente in via Armando Diaz, proponiamo in vendita terreno agricolo di circa 7 ettari. Il terreno in questione ha quattro ingressi: due da via Armando Diaz e due da Via Squazzera, garantendo facilità di accesso in qualsiasi punto della proprietà. All'interno della proprietà troviamo diversi fabbricati tra cui:- Villa indipendente di 300mq catastali distribuita su due livelli (piano cantinato, primo piano) con ampio terrazzo che ricopre il perimetro dell'abitazione :- Villetta di 170mq catastali con ingresso indipendente (attualmente adibita a casa del custode):- Palmento e cantina di 300mq catastali;- Un'ulteriore abitazione di 100mq. Sono presenti, inoltre, vari locali adibiti a deposito e garage, utili per lo stoccaggio di attrezzi e macchinari agricoli. La maggior parte dei fabbricati si presentano in buone condizioni generali. La destinazione d'uso dello spazio restante è riservata all'attività agricola, in particolare attualmente sono presenti coltivazioni di albicocco, ciliegio, limone, olivo, pesca da tavola, susino e vite. E' presente una vasca di irrigazione [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

