

Rif.: 61221652

**€ 269.000**

## Quadrilocale in vendita

Catania, Via Celeste - Stazione

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 166 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

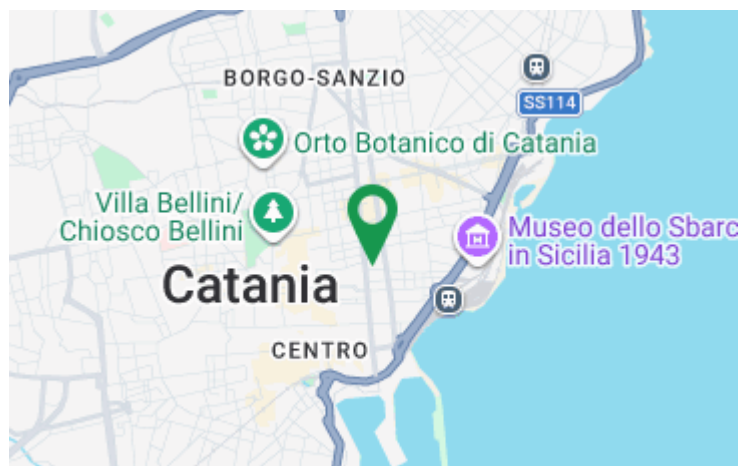
EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Celeste, proponiamo un appartamento di 166 mq situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, offre spazi ampi e ben distribuiti ideale per chi cerca una residenza spaziosa o anche per creare una struttura ricettiva. La proprietà comprende quattro locali, tra cui tre camere da letto, un bagno con la presenza di doccia multifunzione, una lavanderia e un ingresso su soggiorno. Due balconi arricchiscono l'appartamento, offrendo spazi esterni per momenti di relax. L'immobile è dotato di riscaldamenti e climatizzatore. La posizione strategica in via Celeste consente di godere di tutti i servizi e le comodità che la zona offre, rendendo questo appartamento una scelta ideale per chi cerca una residenza spaziosa e ben collegata nel comune di Catania. Le spese condominiali ammontano a 50 euro mensili. È possibile visionarlo previo appuntamento telefonico o allo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

