



Rif.: 61221061

€ 175.000

Trilocale in vendita

Catania, Via Francesco Cilea - Bovio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 270
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Francesco Cilea, zona centrale e residenziale, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile offre una disposizione funzionale con due camere da letto, un soggiorno, una cucina e un bagno. La presenza di due comodi balconi garantisce una buona luminosità e un piacevole spazio esterno. Si presenta da rimodernare, ideale per chi ama personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto. Grazie alla disposizione interna, l'appartamento si presta sia ad uso abitativo che ad uso investimento data la centralità della zona, a pochi metri dalla centralissima Via Umberto e da Piazza Principessa Iolanda. Nell'appartamento sono presenti i termosifoni, garantendo comfort termico. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione in una zona ben servita e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

