



Rif.: 61219676

€ 329.000

Multilocale in vendita

Catania, Via Pacini - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 194 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Balconi:	7
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Pacini traversa di Via Etnea /Villa Bellini si propone in vendita un ampio multilocale di 194 mq, situato al primo piano di un Palazzetto di soli 4 Unità Abitative , si affaccia in Piazza Sciuti, una delle zone più centrali e ben collegate della città.La proprietà si compone di sei locali, tra cui cinque camere da letto e una camera aggiuntiva, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. Sono presenti due bagni , una lavanderia , ammezzato e ben sette balconi, che garantiscono luminosità e una ampia e piacevole vista sul verde della vivace piazza sottostante. I soffitti conferiscono un fascino unico e un tocco di eleganza agli ambienti, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca una residenza spaziosa o anche per creare una struttura ricettiva di alto profilo turistico, caratteristica e raffinata nel cuore del centro storico di Catania.L'Immobile è termoautonomo completo di impianto di riscaldamento e condizionamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

