



Rif.: 61215630

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita

Catania, Via D'Amico - Repubblica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via D'Amico, si propone in vendita un appartamento situato al secondo ed ultimo piano senza ascensore di un edificio storico. Con una superficie di 95 mq, l'immobile offre quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e versatili. La zona è in fase di riqualifica grazie al nuovo parco che sorgerà entro la fine dell'anno a pochi passi da casa. L'appartamento gode di due esposizioni, costruito su due elevazioni ed è completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di ridisegnare gli spazi secondo le proprie esigenze e creare una soluzione abitativa su misura. Non sono presenti spese condominiali. È possibile visionarlo previo appuntamento telefonico o allo 095.7412254 o tramite whatsapp al 3513742813. O contattaci tramite email. Per avere aggiornamenti sui nostri immobili in anteprima potete

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

