



Rif.: 61201008

**€ 900 / mese**

**Negozi in affitto**

Catania, Via Umberto - Umberto

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 390

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In via Umberto, si propone in locazione un ampio negozio di 101 mq. Situato al piano terra, l'immobile offre due spaziosi locali che si prestano a diverse soluzioni commerciali. La struttura mantiene il fascino storico dell'edificio pur garantendo funzionalità moderne. Il negozio dispone di un bagno, essenziale per le attività quotidiane. La posizione strategica in una zona di passaggio garantisce visibilità e accessibilità, ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale. La combinazione di spazio, storia e posizione rende questo immobile una scelta interessante per imprenditori e commercianti. Le spese condominiali ammontano a 97€ trimestrali. E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico o allo 095.7412254 o tramite whatsapp al 3513742813. O contattaci tramite email. Per avere aggiornamenti sui nostri immobili in anteprima potete visionare il nostro profilo instagram @tecnocasa\_umberto



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

