



Rif.: 61200064

**€ 2.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Catania, Viale Africa - Stazione**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Piano:</b>	1



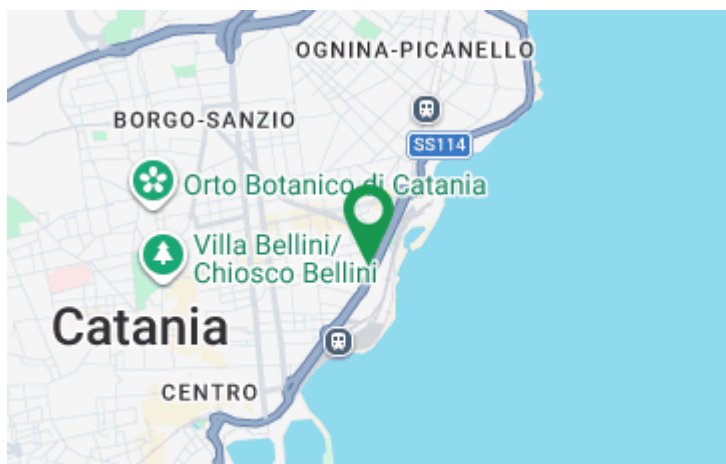
**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

SI AFFITTA ESCLUSIVAMENTE PER USO UFFICIO, CATEGORIA A/10. Nel cuore del quartiere Libertà Africa a Catania, si propone in locazione un ampio ufficio di 116 mq. Situato al primo piano con ascensore, l'immobile offre una disposizione funzionale con quattro locali ben distribuiti. Gli spazi interni, caratterizzati da soffitti alti e ampie finestre, garantiscono una buona luminosità naturale. Le camere, spaziose e ben illuminate, offrono un ambiente confortevole. E' possibile frazionare l'immobile in quanto dotato di doppio ingresso. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2015, rendendo l'ufficio pronto all'uso. E' presente sistema d'allarme. Grazie alla posizione centrale è possibile raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione della città. La nuova Cittadella Giudiziaria di Catania, in costruzione in Viale Africa, mira a unificare gli uffici giudiziari sparsi, inclusi il Tribunale Civile e la Corte d'Appello, in un moderno complesso ecosostenibile. Il progetto, firmato da Modostudio e vincitore di un concorso, prevede una piazza aperta sul mare, uffici, e prevede la conclusione dei lavori prevista tra il 2025 e il 2026. Le spese condominiali ammon [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

