



Rif.: 61194482

**€ 268.000**

**5 locali in vendita**

**Catania, Via Fimia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Fimia, in zona Vulcania, zona strategica in quanto servita da numerose attività commerciali e uffici. In zona troviamo fermate del bus e della metropolitana e degli svincoli della tangenziale. A pochi metri dal Policlinico e dalla Cittadella Universitaria rende l'immobile ideale anche come investimento. Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 140 mq, situato al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore e completo di comodo box auto. Varcando la porta d'ingresso si viene accolti da una saletta che introduce armoniosamente al corridoio centrale, vero fulcro della casa, da cui si distribuiscono gli ambienti. Sulla sinistra si apre un importante salone doppio, impreziosito da tre finestre e due porte-finestre che regalano luce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

