



Rif.: 61192179

€ 149.000

5 locali in vendita

Catania, Via Camillo Finocchiaro Aprile - Umberto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della vivace località di Umberto, in via Camillo Finocchiaro D'Aprile, è disponibile un ampio appartamento in vendita. Situato al primo piano senza ascensore di un edificio storico dei primi del '900, l'immobile si estende su una superficie di 140 mq, totalmente da ristrutturare, offre spazi generosi e ben distribuiti. La proprietà comprende tre locali principali, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi abitativi. I tre balconi presenti garantiscono una buona luminosità naturale e offrono piacevoli affacci sulla zona circostante. Al piano superiore vi è un ammezzato con ulteriori 3 camere. Le spese condominiali si aggirano a 50 euro mensili. La categoria civile dell'immobile assicura un contesto residenziale tranquillo e ben servito. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della città, godendo questo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

