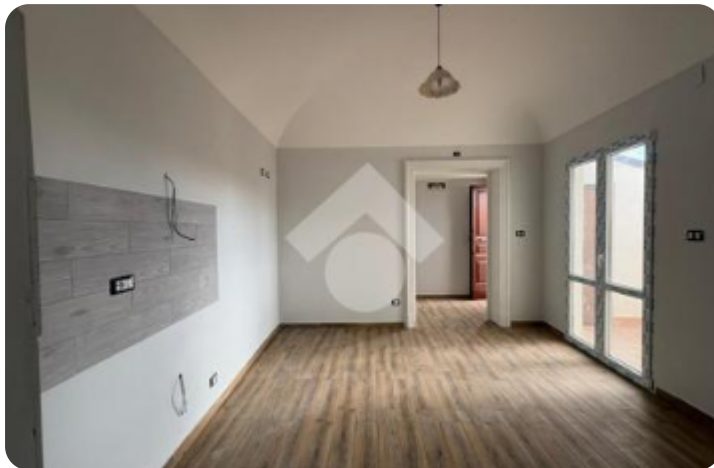




Rif.: 61176469

**€ 69.000**

## Bilocale in vendita

Catania, Via celeste - Stazione

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 49 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

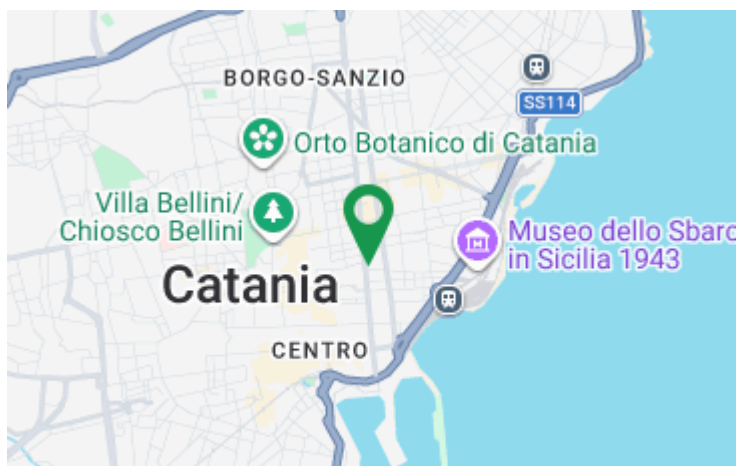
**EP globale rinnovabile:** 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore della vivace località di Stazione, a Catania, proponiamo un accogliente appartamento in vendita, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato al terzo ed ultimo piano senza ascensore di un edificio storico del 1939, l'immobile si estende su una superficie di 49 mq, offrendo spazi ben distribuiti e luminosi. Composto da due locali, l'appartamento si presta a diverse soluzioni di arredo, garantendo comfort e praticità. L'immobile è stato recentemente ristrutturato valorizzato da infissi in vetrocamera che assicurano luminosità e insonorizzazione. Presenta inoltre una terrazza condominiale. Le spese condominiali ammontano a 240 euro annui. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendolo una scelta perfetta per chi desidera vivere in una zona dinamica e ben servita. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una delle aree più caratteristiche di Catania. È possibile visionare presso:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

