



Rif.: 61170279

€ 99.000

Negozio in vendita

Catania, Via Luigi Sturzo - Stazione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 240



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

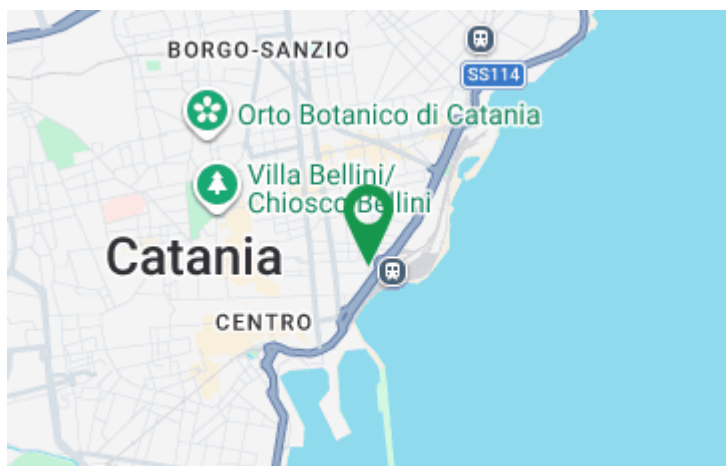
EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della vivace località di Stazione, a Catania, si propone in vendita un negozio di 47 mq al piano terra. Questa soluzione commerciale si compone di due locali ben distribuiti, ideali per accogliere diverse tipologie di attività. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, grazie alla vicinanza con la stazione e altre attività commerciali. Gli spazi interni, funzionali e versatili, permettono di personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. L'accesso diretto dalla strada facilita l'ingresso della clientela e rende il negozio facilmente individuabile. Questa opportunità rappresenta una scelta interessante per chi desidera avviare o ampliare un'attività in una zona dinamica e ben servita di Catania. E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico o allo 095.7412254 o tramite whatsapp al 3513742813. O contattaci tramite email. Per avere aggiornamenti sui nostri immobili in anteprima potete visionare il nostro profilo instagram @tecnocasa_umberto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

