



Rif.: 61168826

€ 185.000

Trilocale in vendita

Catania, Via Umberto I - Umberto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della storica località Umberto a Catania, proponiamo un affascinante appartamento in vendita, perfetto per chi cerca una residenza dal carattere unico. Situato al piano basso di un edificio risalente al 1900, l'immobile si estende su una superficie di 116 mq, offrendo ampi spazi e una disposizione funzionale. Composto da tre locali, l'appartamento si presta a diverse soluzioni abitative, ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. La categoria civile dell'immobile garantisce un contesto tranquillo e ben servito, con la comodità di avere a portata di mano tutti i servizi essenziali. La posizione strategica permette di godere delle bellezze storiche e culturali di Catania, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle zone più affascinanti della città. Le spese condominiali ammontano a soli 30 euro mensili e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

