



Rif.: 61159976

**€ 370 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Catania, Via Gemmellaro - Fiera**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

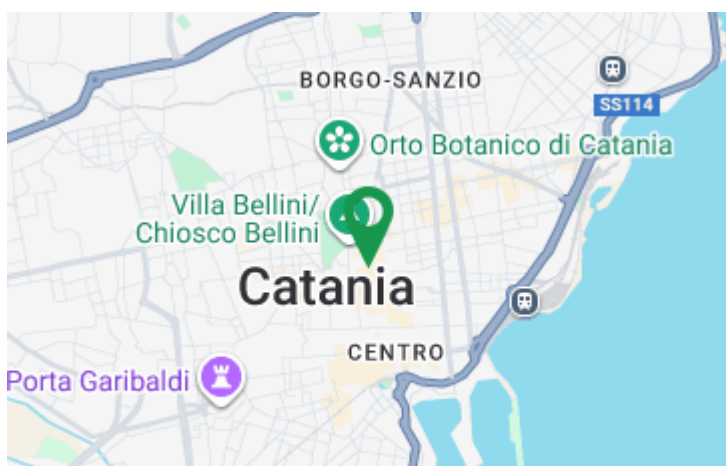
**EP globale non rinnovabile:** 249.55 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

SI AFFITTA 1 STANZA, CONTRATTO TRANSITORIO. Nel cuore pulsante di Catania, nella vivace località Fiera, precisamente in Via Gemmellaro, si propone in locazione una stanza in appartamento di 118 mq situato al terzo e ultimo piano senza ascensore di un edificio storico dei primi del '900. L'appartamento, recentemente ristrutturato, offre un ambiente accogliente e funzionale. La camera ha un'ampia metratura e dotata di bagno privato, garantisce comfort e privacy. La cucina, moderna e luminosa, si apre su un terrazzo esclusivo, ideale per momenti di relax all'aperto. Il canone di locazione mensile è pari a 370 euro, comprensivo di spese condominiali e consumo di acqua. Sono escluse dal canone le utenze di luce, gas e internet. La posizione centrale dell'appartamento consente di vivere appieno la città, con la comodità di avere negozi, servizi e trasporti a pochi passi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

