



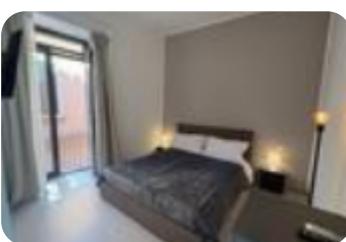
Rif.: 61159976

€ 370 / mese

Trilocale in affitto

Catania, Via Gemmellaro - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	4
Piano:	3


 Classe energetica: E

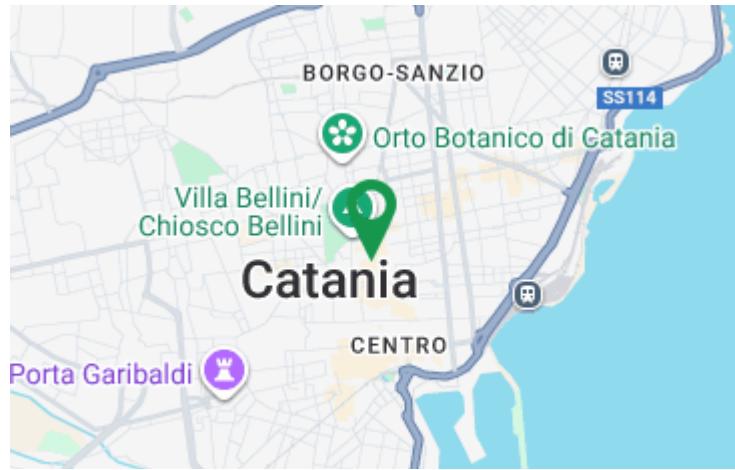
EP globale non rinnovabile: 249.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SI AFFITTA 1 STANZA, CONTRATTO TRANSITORIO. Nel cuore pulsante di Catania, nella vivace località Fiera, precisamente in Via Gemmellaro, si propone in locazione una stanza in appartamento di 118 mq situato al terzo e ultimo piano senza ascensore di un edificio storico dei primi del '900. L'appartamento, recentemente ristrutturato, offre un ambiente accogliente e funzionale. La camera ha un'ampia metratura e dotata di bagno privato, garantisce comfort e privacy. La cucina, moderna e luminosa, si apre su un terrazzo esclusivo, ideale per momenti di relax all'aperto. Il canone di locazione mensile è pari a 370 euro, comprensivo di spese condominiali e consumo di acqua. Sono escluse dal canone le utenze di luce, gas e internet. La posizione centrale dell'appartamento consente di vivere appieno la città, con la comodità di avere negozi, servizi e trasporti a pochi passi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

