



Rif.: 61132187

€ 269.000
Multilocale in vendita

Catania, Via Giuseppe di Stefano - Stazione

Tipologia: appartamenti

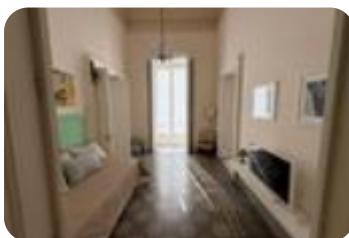
Superficie: mq 164 ca.

Sottotipologia: multilocale

Spese Annuie: € 1.008

Bagni: 2

Balconi: 7

Piano: 1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Giuseppe Di Stefano 7, a otto minuti da Piazza Teatro Massimo, zona ben collegata da mezzi pubblici e attività commerciali, ottima soluzione per chi cerca comodità e servizi. L'immobile si trova al primo piano di uno stabile di due piani non fornito da ascensore. Si sviluppa su 2 livelli: il primo composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto e un bagno; il secondo composto da una camera da letto e un bagno. Immobile dotato di 7 balconi, di cui 3 su via G. Di Stefano, 3 su via A. Di Sangiuliano e 1 su interno condominiale. Si presenta in ottime condizioni. L'immobile è stato adibito a struttura ricettiva e internamente diviso in due appartamenti. Ottima soluzione per chi vuole dare seguito all'investimento ma ideale anche per uso abitazione. L'immobile è valorizzato dalla presenza di affreschi sui tetti a volta e cementine risalenti ai primi del '900. Le spese condominiali ammontano a circa 80€ mensili comprensivi di consumo di acqua (sistema a bocca torata). È possibile visionarlo previo appuntamento.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

