



Rif.: 61116765

€ 329.000

Multilocale in vendita

Catania, Via Conte Ruggero - Trento

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

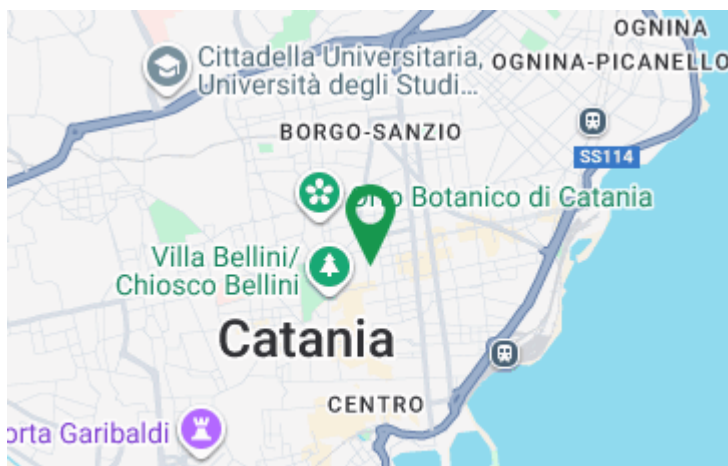
EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Conte Ruggero, a pochi passi da Piazza Trento e da Corso Italia, in zona centrale e ben servita da mezzi pubblici e da attività commerciali di ogni tipo. L'immobile si trova al primo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore. L'ingresso, balconato, conduce a destra alla zona giorno composta da due salotti, attualmente separati ma con possibilità di poter ricreare un unico ambiente, entrambi con balcone con affaccio su via Conte Ruggero. Attraverso un comodo corridoio arriviamo alla zona notte, attualmente composta da tre camere da letto balcone; due si affacciano sul cortile interno, la terza e la camera da pranzo sul lato del giardino. Inoltre, si compone di un ulteriore soggiorno con un terrazzino che garantisce ottima luminosità e spazi esterni vivibili. Completano l'immobile doppi servizi e una cucina semi-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

