



Rif.: 61098760

**€ 550 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Catania, Via celeste - Stazione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

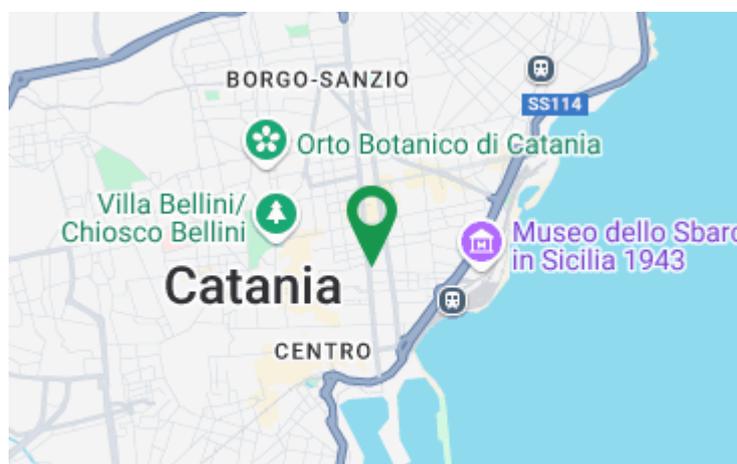
**EP globale rinnovabile:** 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della vivace località di Stazione, a Catania, si propone in locazione un accogliente appartamento di 42 mq. Situato al piano terra, con ingresso da portone condominiale, di un edificio storico risalente al 1900, l'immobile offre un'atmosfera autentica e caratteristica. Composto da due locali, l'appartamento è ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio gli spazi, garantendo comfort e praticità. La posizione strategica consente un facile accesso ai principali servizi e mezzi di trasporto, rendendo questa soluzione perfetta per chi desidera vivere in una zona dinamica e ben servita. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una delle aree più caratteristiche di Catania. La durata della locazione sarà per 9 mesi a partire da settembre 2025 ottima per una locazione per studenti o lavoratori fuori sede. E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico o allo 095.7412254 o tramite whatsapp al 3513742813. O

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

