



Rif.: 61086866

€ 250.000

6 locali in vendita

Catania, Via Monsignor Ventimiglia - Repubblica

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 177 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 1.512
Bagni:	3
Balconi:	2
Piano:	8



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Monsignor Ventimiglia, a pochi metri da Piazza della Repubblica e a 400m dalla fermata della metropolitana Stesicoro e dalla via Etnea. L'immobile, di categoria A/10 (destinazione d'uso ufficio) si presenta parzialmente ristrutturato ed è attualmente locato a 750€ mensili fino a Dicembre 2030 ad uno studio legale. È possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione. L'appartamento si trova all'ottavo piano di uno stabile di nove elevazioni, in cui è presente il servizio di portineria. Le spese condominiali ammontano a circa 120 euro mensili. Si compone di cinque camere, finestrate e balconate, tre bagni, zona lavanderia e un comodo ripostiglio. Grazie alla tripla esposizione e ai due balconi panoramici esposti a Est, l'immobile gode di luce naturale a tutte le ore del giorno. Nell'area sottostante è in corso un'operazione di riqualificazione della zona Urbisite, distaccata dal centro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

