



Rif.: 61086442

**€ 198.000**

**6 locali in vendita**

**Catania, Piazza Ettore Majorana - Villa Bellini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 445
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Ampio Appartamento da Ristrutturare in Piazza Umberto, a pochi passi dalla Villa Bellini. Nel cuore pulsante di Catania, in Piazza Ettore Majorana (meglio conosciuta come Piazza Umberto), a pochissimi metri dalla splendida Villa Bellini e in una zona servitissima da attività commerciali, mezzi pubblici e servizi di ogni genere, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 155 mq, posto al secondo piano di uno stabile senza ascensore. L'immobile, totalmente da ristrutturare, si distingue per la sua spaziosa metratura e la distribuzione interna: è composto da un doppio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e lavanderia. L'appartamento è completamente balconato, con affacci interni sul cortile condominiale e due balconi che si affacciano direttamente sulla piazza, offrendo una vista aperta e suggestiva su uno dei luoghi più centrali e iconici della città. Una soluzione ideale per chi cerca una residenza da personalizzare secondo i propri gusti o per chi desidera investire in una zona di altissimo valore commerciale e residenziale. Le spese per la ristrutturazione del vano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

