



Rif.: 61083931

**€ 1.000 / mese**

## Trilocale in affitto

Catania, Via Enrico Adolfo Pantano - Villa Bellini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



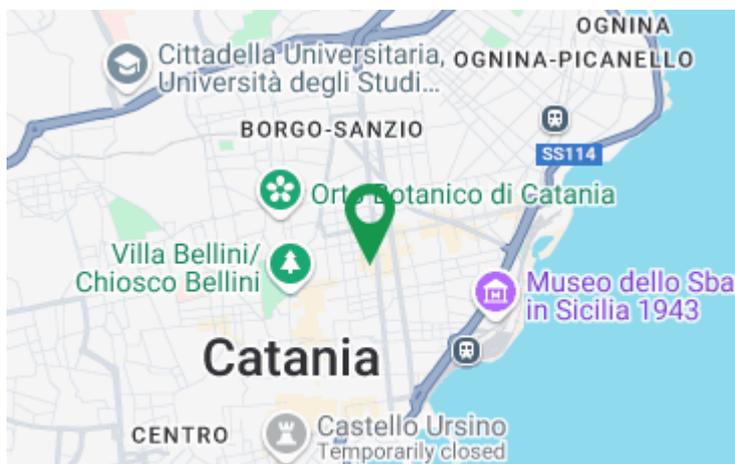
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Catania, con una posizione strategica che permette di godere della vicinanza al parco di Villa Bellini, e a pochi metri dalla Via Umberto I. L'appartamento rappresenta una scelta interessante per chi desidera vivere in una zona centrale, ricca di storia e cultura. In contesto tranquillo, proponiamo delizioso appartamento con accesso da terrazzino condominiale, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. L'ingresso si apre su un luminoso open space con cucina a vista e zona soggiorno, ideale per vivere e accogliere con stile. Un piccolo disimpegno conduce alla comoda zona notte, composta da un bagno con angolo lavanderia e da una spaziosa camera padronale. Completa l'immobile un soppalco abitabile, che ospita una seconda camera da letto: una soluzione versatile per ospiti, studio o zona relax. **DISPONIBILE DA SETTEMBRE 2025** È possibile visionarlo previo appuntamento telefonico o allo 095.7412254 o tramite whatsapp al 3513742813. O contattaci tramite email. Per avere aggiornamenti sui nostri immobili in anteprima potete visionare il nostro profilo instagram @tecnocasa\_umberto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

