



Rif.: 61073629

**€ 80.000**

## Monocale in vendita

Catania, Piazza Angelo Majorana - Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

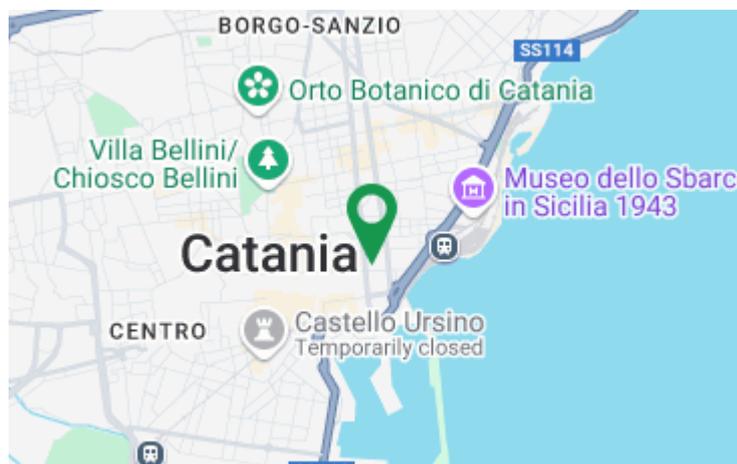
EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della vivace località di Stazione, a Catania, proponiamo in vendita due monocali, venduti a blocco, di circa 20 mq ciascuno, ideali per chi cerca una soluzione abitativa da poter mettere facilmente a reddito. Uno degli appartamenti si trova al piano terra, con ingresso da portone condominiale e gode di un doppio ingresso (uno dal cortile e uno dal vano scala dello stabile). Ogni immobile è composto da un ingresso su cucina-soggiorno, bagno con doccia e camera da letto. Si presentano in ottime condizioni. La vicinanza alla stazione e ai principali mezzi di trasporto facilita gli spostamenti, rendendo questi monocali una scelta pratica per studenti, giovani professionisti o chiunque desideri un punto d'appoggio in città. È possibile visionarlo previo appuntamento telefonico o allo 095.7412254 o tramite whatsapp al 3513742813. O contattaci tramite email. Per avere aggiornamenti sui nostri immobili in anteprima potete visionare il nostro profilo instagram @tecnocasa\_umberto.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

