



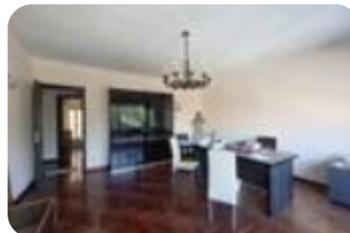
Rif.: 61065104

€ 185.000

Quadrilocale in vendita

Catania, Via Enrico De Nicola - Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

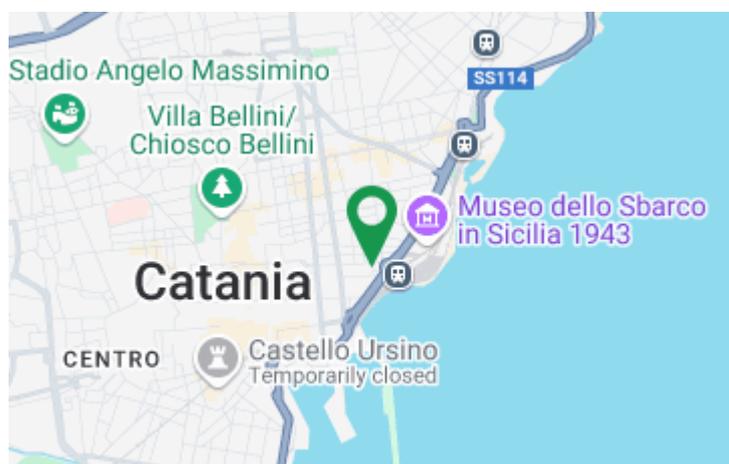
EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Enrico De Nicola, a soli 300m dalla Stazione Centrale di Catania e in zona ben collegata e servita. L'immobile si trova al primo piano con ascensore di uno stabile anni '60 e si presenta in buone condizioni. Si compone di tre camere da letto, di cui una balconata e le altre due finestrate, un luminoso soggiorno e una cucina non abitabile. Completano l'immobile il servizio con doccia e una lavanderia. Grazie alla vicinanza con i principali mezzi di trasporto (fermata autobus, fermata metropolitana e stazione ferroviaria), questo immobile è ideale anche per chi cerca una soluzione ad uso investimento. Le spese condominiali ammontano a circa 50 euro mensili. È possibile visionarlo previo appuntamento telefonico o allo 095.7412254 o tramite whatsapp al 3513742813. O contattaci tramite email. Per avere aggiornamenti sui nostri immobili in anteprima potete

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

