

Rif.: 61023608

€ 390.000

Multilocale in vendita

Catania, Via Pacini - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 339 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Balconi:	6
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

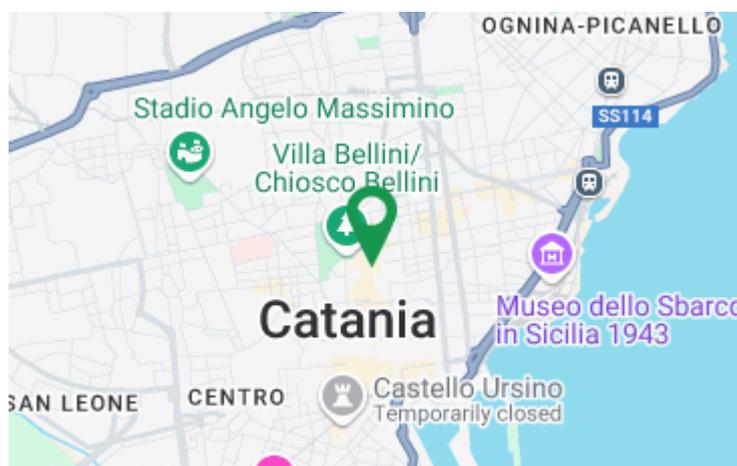
EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Se sei alla ricerca di una dimora storica dal fascino unico, questa straordinaria opportunità in zona Fiera, fa al caso tuo. Situato al secondo ed ultimo piano di un edificio d'epoca, senza ascensore, questo splendido appartamento di ben 339 mq si sviluppa su tre livelli e offre ampi spazi da personalizzare, grazie alla possibilità di ristrutturazione. Caratteristiche principali:- Piano principale: cinque spaziose camere da letto, cucina e due bagni;- Secondo livello: una camera matrimoniale, un bagno, una lavanderia e una seconda cucina;- Terzo livello: una camera con terrazzo privato e due terrazze panoramiche sovrastanti, ideali per momenti di relax all'aperto. Il vero gioiello dell'immobile sono gli eleganti soffitti affrescati, che donano un'atmosfera raffinata e ricca di storia. La sua ampia metratura e la disposizione degli spazi lo rendono perfetto per chi desidera una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

