



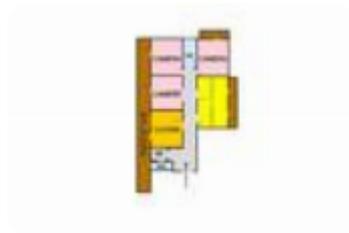
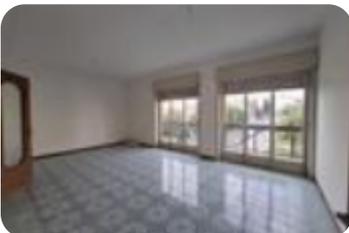
Rif.: 61019989

€ 380.000

5 locali in vendita

Catania, Via Vitaliano Brancati - Vulcania

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

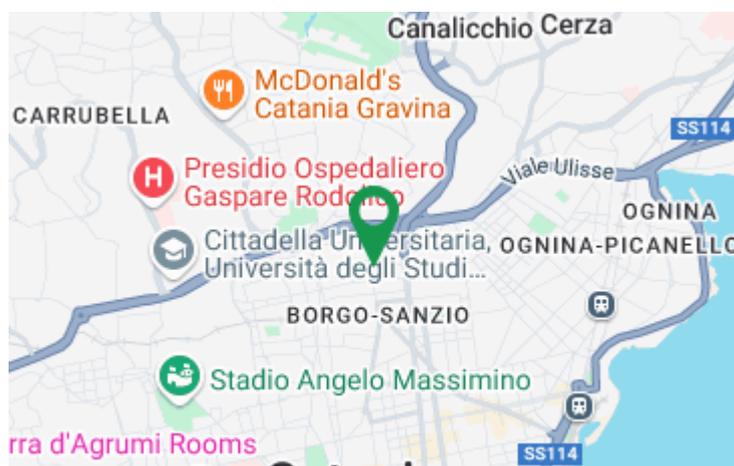
EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della vivace località di Vulcania, Via Vitaliano Brancati a Catania. Si propone in vendita un ampio appartamento di 150 mq, situato al secondo piano di un edificio civile. L'appartamento si presta ad essere personalizzato a piacimento grazie alla tramezzatura interna abbattibile. L'immobile offre una tripla esposizione che garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente. L'appartamento è composto da tre camere da letto, un doppio soggiorno ideale per momenti di relax e convivialità, una cucina abitabile e doppi servizi. Gli spazi sono ben disimpegnati, assicurando una distribuzione funzionale degli ambienti. I tre balconi, di cui uno con affaccio sul verde del parco Vulcania, offrono piacevoli spazi esterni. Il prospetto dell'edificio, i balconi e la copertura del tetto sono stati totalmente rinnovati nel 2023, conferendo un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

