

Rif.: 61006408

€ 165.000

5 locali in vendita

Catania, Via Cosentino - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

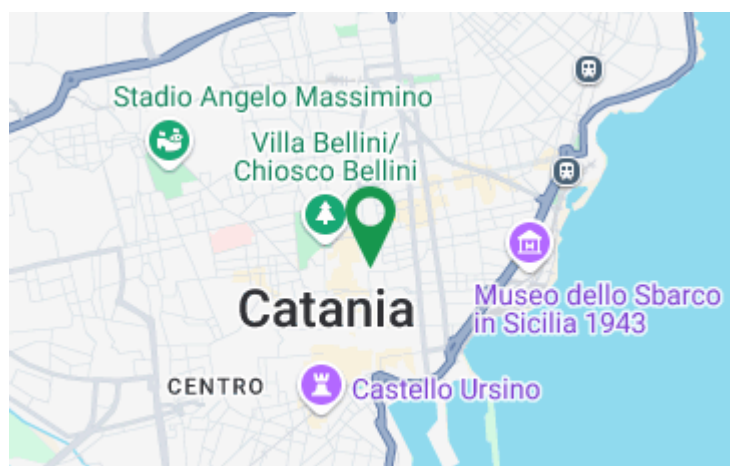
EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Cosentino, a soli 100 metri dalla centrale Piazza Carlo Alberto e a 300 metri da Via Etna, proponiamo un ampio appartamento situato al primo piano di uno stabile di due piani, privo di ascensore. L'immobile si compone di un ingresso che si apre sul doppio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, e su una spaziosa sala da pranzo. Attualmente, è presente una camera da letto di circa 20 mq, ma con una ristrutturazione mirata, la sala da pranzo può facilmente essere trasformata in una seconda camera da letto. Completa la proprietà una cucina non abitabile e un bagno con doccia. La cucina è collegata tramite una scala a un piano ammezzato, utilizzabile come comodo deposito. L'immobile si trova in buone condizioni e grazie alla sua posizione centrale e alla vicinanza a tutti i principali servizi e attrazioni della città, rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

