

Rif.: 60948935

↓ € 285.000

€ 299.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Catania, Via Andrea Viglia - Fiera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

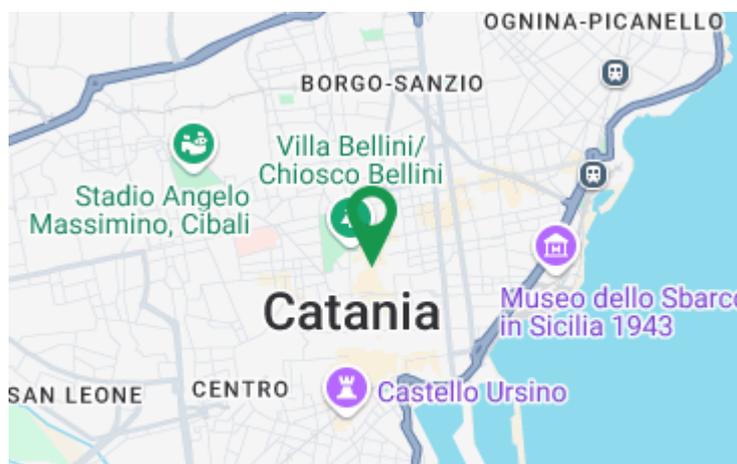
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

B&B. IDEALE PER USO INVESTIMENTO, PUNTEGGIO BOOKING 9.7OLTRE L'IMMOBILE SI VENDE ANCHE L'ATTIVITA'. PRESENTI I CODICI . E . Via Andrea Viglia, a 200m da Via Etnea e a 50m dalla Fiera di Catania, in zona centrale e ben servita, facilmente raggiungibile.

L'immobile si trova al secondo piano senza ascensore e si sviluppa su due livelli. Al piano inferiore vi è l'ingresso su soggiorno, due camere da letto balconate, un bagno e la cucina. Al piano superiore è presente una terza camera da letto e un secondo servizio. In questo piano è possibile ammirare una volta dell'800, scoperta durante la ristrutturazione dell'immobile. L'immobile si presenta totalmente ristrutturato. Sono presenti infissi in vetrocamera e riscaldamento autonomo. E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico o allo 095.7412254 o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

