



Rif.: 60844200

↓ € 99.000

€ 129.000 (-24%)

## Negozi in vendita

Catania, Via Luigi Capuana - Bovio

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 341.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 33.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CATEGORIA C/1 CON POSSIBILITA' DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO. E' presente un progetto di ristrutturazione per il cambio di destinazione d'uso in abitazione. Via Luigi Capuana, a 500m dalla centralissima Via Umberto e a 400m da Villa Bellini. Situato al piano terra di uno stabile di tre piani l'immobile si presenta da ristrutturare. L'immobile gode di due ingressi: uno attraverso un portone condominiale e uno su strada, offrendo versatilità d'uso e possibilità di conversione in residenza. Completa l'immobile la presenza di un cortile interno. Le spese condominiali ammontano a circa 10 euro mensili. E' possibile visionarlo previo appuntamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

