



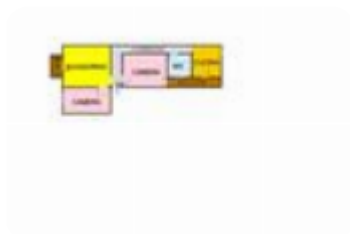
Rif.: 60894374

€ 78.000

Trilocale in vendita

Catania, Via Cave Villarà - Rapisardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RAPISARDI-Via Cave Villarà: A pochi passi dal centrale e servito Viale Mario Rapisardi in un piccolo contesto abitativo con androne e prospetto esterno recentemente rifatto, proponiamo in vendita un appartamento di tre vani sito al terzo piano non ascensorato così composto: ingresso su disimpegno, soggiorno balconato, cameretta finestrata, camera da letto balconata, servizio di rappresentanza con box doccia, cucina semi-abitabile balconata verandata con annessa angolo lavanderia.L'appartamento si presenta in buone condizioni interne pronto per essere abitato fin da subito, impianti idrico ed elettrico revisionati, impianto di condizionamento caldo/freddo già installato, pavimentazione in ceramica univoca in tutti gli ambienti, infissi in alluminio.La soluzione è ideale sia per USO INVESTIMENTO a locazione studenti/lavoratori, vista la vicinanza ai poli universitari e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

