



Rif.: 60884689

**€ 220.000**

**5 locali in vendita**

**Catania, Via Etnea**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.560
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ETNEA 5 VANI ANGOLARE . VENDESI LOCATO. SCADENZA CONTRATTO LOCAZIONE APRILE 2025 Proponiamo in vendita sulla centralissima Via Etnea, all' interno di uno stabile signorile con servizio di portineria , un immobile con doppio ingresso, sito al 2° piano ascensorato -terza elevazione fuori terra , di 5 vani ampi più accessori ( 135 mq interni come da visura catastale) composto al suo interno da: ingresso su ampia sala , doppio salone ( divisibile ) tre camere da letto ampie , cucina abitabile , doppi servizi e lavanderia esterna. L'immobile e' fornito di gas di citta' , gode inoltre di camere ampie al suo interno molto luminose , grazie alla tripla esposizione di cui gode l'immobile, esclusivo inoltre l'affaccio diretto sulla Via Etnea . Sottostante troviamo una Cantina di proprietà. Strategica , inoltre, la vicinanza alla Cittadella Universitaria di Catania , ed ai presidi Ospedalieri del Policlinico di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

