



Rif.: 60884228

**€ 285.000**

**Multilocale in vendita**

**Catania, Via Ardizzone Gioeni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ETNEA ALTA - . Proponiamo in vendita nella centralissima zona della Via Etnea alta, precisamente in Via Tommaso Ardizzone Gioeni angolo Via Passo Gravina Bassa , all'interno di uno stabile ascensorato e con sistema di video camere di sorveglianza al suo interno , un attico di 190 mq interni attualmente suddiviso al suo interno con ingresso su ampia sala , triplo salone , quattro camere da letto ampie , cucina abitabile, doppi servizi e ripostiglio interno . L'immobile si presenta al suo interno da ristrutturare , ma con gli infissi già in vetro camera , tutti i vani dell'immobile si affacciano su dei meravigliosi balconi terrazzati e godono di un'ottima luminosità e di una tripla esposizione , di cui una sulla Via . Gioeni e l'altra sulla Via Passo Gravina dal quale si può

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

