



Rif.: 60884175

**€ 180.000**

**Trilocale in vendita**

**Aci Castello, Via Don Luigi Sturzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA SCOGLIERA-BAIA VERDE. Proponiamo in vendita nella residenziale e prestigiosa zona di Aci Castello precisamente La Scogliera, in Via Don Luigi Sturzo, all'interno di una piccola palazzina, un immobile di 80 mq interni sito al 2° piano e ultimo piano non ascensorato composto al suo interno da: ingresso, 3 camere letto, cucina abitabile, servizio, lavanderia. La soluzione gode di un'esposizione angolare, al suo interno di un'ottima luminosità e le camere da letto sono balconate, dalle quali vi è possibile godere di una meravigliosa vista mare. POSSIBILITA' di un Garage doppio di 30 mq sottostante con accesso dallo stabile tramite una scala

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

