



Rif.: 60882452

↓ € 180.000

€ 200.000 (-10%)

## Quadrilocale in vendita

Catania, Via Passo Gravina - Cittadella Universitaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ETNEA ALTA- . 4 VANI PANORAMICO. Proponiamo in vendita nella centrale zona della Cittadella Universitaria, precisamente in Via Passo Gravina ( altezza Via A. Gioeni), all'interno di uno stabile signorile e ascensorato con impianto di video sorveglianza , un immobile sito al 7 °piano, di 4 vani ampi balconati ( 100 mq circa come da visura catastale). Composto al suo interno da doppio salone divisibile, due camere da letto, bagno con vasca , ripostiglio interno , cucina e lavanderia esterna con secondo servizio, presente già metano e infissi in vetro camera a taglio termico .L'immobile presenta vani molto luminosi grazie ad una doppia esposizione , e dispone di una meravigliosa vista mare e montagna.La soluzione è Ideale sia per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

