



Rif.: 60882450

€ 270.000

6 locali in vendita

Catania, Via Passo Gravina - Cittadella Universitaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ETNEA ALTA. Proponiamo in vendita nella centralissima zona della Via Etnea alta, precisamente in Via Passo Gravina Bassa angolo V.

Ingegnere, all'interno di uno stabile ben tenuto signorile e ascensorato, un immobile di 180 mq interni attualmente suddiviso al suo interno con ingresso su comoda e ampia sala, sei camere da letto ampie balconate e angolari, cucina abitabile, doppi servizi di cui uno con vasca e uno con doccia, ripostiglio interno e lavanderia esterna in veranda. L'immobile si presenta al suo interno con camere molto grandi, che si affacciano su un meraviglioso balcone terrazzato angolare, con affaccio diretto sulla Via Bronte, sulla Via Ingegnere e sulla Via Passo Gravina. L'immobile gode inoltre di un'ottima luminosità, grazie alla sua tripla esposizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

