



Rif.: 60881104

€ 250.000

Trilocale in vendita

Catania, Via Vincenzo Giuffrida - Vulcania

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VULCANIA - Proponiamo in vendita nella signorile zona di Vulcania, precisamente in Via Vincenzo Giuffrida alta, all'interno di un elegante stabile portierato con doppio ascensore, una soluzione di 3 vani e mezzo comodi (133 mq interni come da visura catastale) ben disimpegnata e luminosa al suo interno con doppia esposizione, comodi balconi e una meravigliosa vista mare. Si presenta al suo interno in ottime condizioni interne con porta blindata, infissi in alluminio e riscaldamento autonomo con ingresso su un doppio salone, una camera da letto matrimoniale, un mezzo vano finestrato, cucina abitabile, doppi servizi e ripostiglio, prestandosi a svariate modifiche e potendo realizzare una comoda zona giorno con cucina e 2 camere da letto entrambe balconate di cui una anche con bagno in camera. Sottostante

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

