



Rif.: 60873881

# € 199.000

## Quadrilocale in vendita

Catania, Via Mandrà - Rapisardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RAPISARDI-Via Mandrà: A pochi passi dal centrale e servito Viale Mario Rapisardi in uno degli stabili più signorili, di recente costruzione (anni 2000'), proponiamo in vendita un appartamento di quattro vani ristrutturato finemente pronto per essere abitato fin da subito, sito al primo piano ascensorato, così composto al suo interno; Ingresso su salone doppio, cucina abitabile, servizio di rappresentanza con box doccia, lavanderia esterna con doppio servizio, due comode camere da letto una con balcone terrazzato. Tutte le camere sono balconate e l'esposizione angolare rende l'appartamento luminoso ed arieggiato in tutte le ore del giorno. Recente è la ristrutturazione interna, molti sono i comfort il quale è dotato l'appartamento al suo interno, a partire dalla porta di ingresso blindata, pavimentazione interna in gress-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

