



Rif.: 60864382

€ 63.000

Casa indipendente in vendita

Catania, Via Luigi Negrelli - Rapisardi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RAPISARDI-Via Luigi Negrelli: A pochi passi dal centrale e servito Viale Mario Rapisardi in un piccolo contesto abitativo proponiamo in vendita un appartamento di due vani con ingresso indipendente sito al piano terra così composto: Ingresso su soggiorno, camera da letto, servizio di rappresentanza con box doccia e cucina abitabile. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, con una pavimentazione in gress-porcellinato univoca in tutti gli ambienti, infissi in alluminio con cancelletti in ferro, porte interne in legno, impianto elettrico ed idrico entrambi revisionati. La soluzione è ideale sia per USO INVESTIMENTO a locazione studenti/lavoratori, vista la vicinanza ai poli universitari e ospedalieri di Catania, scuole, o per uso abitativo vista la posizione strategica. In zona servita dai servizi di prima necessità quali: supermercati, farmacie, panifici, fermate autobus e inoltre in posizione strategica in quanto vicina agli svincoli autostradali della CT-PA / CT-ME / CT-SR. Disponibile da subito. Tecnocasa Studio Rapisardi Contatti: 095361231 - 3938925686 E-mail:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

