



Rif.: 60787855

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

Catania, Viale Mario Rapisardi - Rapisardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIALE MARIO RAPISARDI: Nel centrale e servito Viale Mario Rapisardi in uno degli stabili più signorili, proponiamo in vendita un appartamento di quattro vani con vista panoramica mare ed Etna sito al secondo piano ascensorato così composto: Ingresso su disimpegno, cucina balconata abitabile con scarico e carico acqua per possibilità di mettere una lavatrice, lavanderia esterna con doppio servizio, servizio di rappresentanza con box doccia, quattro camere da letto tre balconate tra cui due con servizio in camera, ed una finestrata. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, porta d'ingresso blindata, pavimentazione in scaglietta di marmo univoca in tutti gli ambienti, infissi in alluminio doppio vetro camera, impianto idrico ed elettrico entrambi revisionati, impianto di climatizzazione caldo/freddo già installato. Ottimo sia per uso abitativo, che per uso investimento a medio e lungo termine.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

