



Rif.: 60892207

€ 165.000

Trilocale in vendita

Catania, Via Cardinale Nava - Barriera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 66
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 100 kW h/m² anno

A Canalicchio, adiacente ingresso est del Parco Gioieni, zona ricca e servita da svariate attività commerciali e mezzi pubblici, proponiamo in vendita un luminoso e panoramico appartamento con garage. Ubicato al 2° piano ascensorato, presenta una superficie interna calpestabile di circa 80 mq, ed è composto da ingresso su saletta, corridoio, una prima camera adibita a soggiorno, camera da letto, entrambe che danno uscita su balcone con vista panoramica sul golfo di Catania, cucina abitabile, una terza camera balconata con vista etna, due bagni uno con vasca e l'altro con doccia. Grazie alla doppia esposizione, è garantita sulla casa una luce solare costante durante tutto il giorno. L'immobile si trova in buone condizioni generali e risulta essere abitabile fin da subito, in quanto abbiamo pavimentazione in ceramica, infissi misti in alluminio stilizzato legno doppio vetro camera e legno vetro normale. Di pertinenza Garage di 19 mq che si può raggiungere tramite collegamento interno con ascensore ed è dotato di apertura elettrica. Prezzo d'acquisto 165.000. Per maggiori informazioni o per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

