

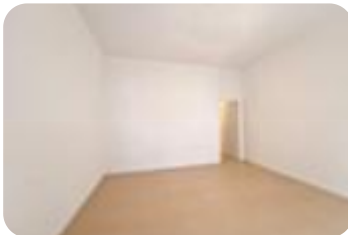


Rif.: 60882147

€ 135.000

Casa indipendente in vendita Catania, Via Cimone - Barriera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 54.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 64.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona: via Cimone, cuore del centro di Canalicchio, con le attività commerciali a portata di mano e la famosa piazza 'I Vicerè' a 50mt, conserva comunque la tranquillità di una strada secondaria a passaggio esclusivamente residenziale. L'immobile: ubicato al piano rialzato, si compone da un ingresso diretto su ampio vano destinato a ricevere una confortevole zona living, a seguire tramite corridoio si raggiunge una camera da letto e un moderno bagno servito da doccia. Completa la casa una cucina abitabile con uscita diretta su cortile di pertinenza dal quale si accede anche al terrazzo sovrastante. Presente anche un ripostiglio e un locale sottoscala da adibire a lavanderia, ed elemento non indifferente la presenza di un locale sottotetto da poter utilizzare come spazio extra quale ripostiglio o futuri ampliamenti. Condizioni: Appena ultimata la totale ristrutturazione dell'immobile che ha visto il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

