



Rif.: 60814386

## € 85.000

### Quadrilocale in vendita

Catania, Via Antonello da Messina - Barriera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo un immobile sito in Via Antonello da Messina, zona riccadi attività commerciali e mezzi pubblici, ed è ubicato al 3° piano in una palazzina di solo 4 piani totali. L'immobile ha la particolarità di avere un doppio ingresso, pregio che da vari usi all'appartamento, ed è composto da tre ampie camere balconate e luminose, una cucina abitabile ed un ampio salone anch'essi balconati entrambi, bagno con vasca, due lavanderie interne di cui una con doccia e doppio servizio e l'altra solo con la pila. L'appartamento è sempre luminoso ed arieggiato grazie ai cinque balconi che con la loro doppia esposizione Nord / Sud riescono a conferire alla casa una luce solare costante durante tutto il giorno. L'immobile si trova in condizioni originali anche se risulta abitabile grazie alle rifiniture intatte, tenute in buono stato, come il pavimento in ceramica e gli infissi esterni in legno. Prezzo di richiesta : 85.000 + 50,00 di condominio mensili. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento potete contattarci allo 095/411166 o allo 095/415354, al servizio whatsapp al numero di cellulare 3938788374 o inviate un email a ctcn4

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

