



Rif.: 40432911

€ 185.000

Quadrilocale in vendita

Catania, Via Passo Gravina - Barriera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 100 kW h/m² anno

In via Passo Gravina, proponiamo in vendita all'interno di un contesto signorile, un appartamento di 4 vani con Terrazzo sovrastante e Garage di 16 mq. L'immobile e' sito al 2° ed ultimo piano non ascensorato di una piccola palazzina esternamente ristrutturata con zona dedicata ai posti auto. Termoautonomo con doppia esposizione, ha una superficie interna di circa 100 mq; ampio soggiorno di 23 mq, 3 camere da letto luminose con uscita su balcone, 2 i servizi igienici di cui uno con vasca e l'altro con doccia e cucina abitabile con annesso balcone verandato. Punto di forza dell'appartamento e' indubbiamente il terrazzo sovrastante. Quest'ultimo totalmente ristrutturato con pavimentazione nuova, dove è stata creata una zona giorno di 22 mq circa con angolo cottura in muratura; Il terrazzo è una soluzione meravigliosa che vi consentirà di avere uno spazio all'aperto, proprio dentro le mura di casa vostra: e' possibile andersi un sole primaverile o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

