



Rif.: 60880874

€ 400.000

Villa singola in vendita

Mascalucia, villa singola via salemi

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 450 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	4
Box:	1
Posti auto:	6

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 130.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 130.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Mascalucia, in zona defilata dal traffico in contesto residenziale. Villa singola di circa 400 m² con vasto spazio verde con orto e terrazze, libera su tutti i lati. Incorniciato da un prato verde curatissimo, con piante e varie aiuole con alberi da frutto, l'immobile si erge su più livelli ed è composto al piano terra da un elegante ingresso su soggiorno triplo, cucina in muratura, un salotto ed un servizio. Al piano superiore, al quale si accede tramite scale in marmo, vi è la zona notte composta da tre camere da letto, una delle quali con bagno privato, salottino che disimpegna tutti gli ambienti ed un servizio completo di vasca e doccia. Tutte le camere affacciano su terrazze e balconi che circondano la villa, rendendo tutti gli ambienti luminosi e ben arieggiati. Da un affaccio si ha anche una meravigliosa vista sul mare. Nella parte terrazzata dello

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

