



Rif.: 60865770

**€ 87.000****Trilocale in vendita****Gravina DI Catania, appartamento via vittorio emanuele**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 220
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 168.45 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 168.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gravina di Catania, in zona servita da tutte le attività commerciali, a due passi da sant'Agata Li Battiati. Appartamento di tre vani con spazio esterno vivibile. L'immobile si trova al piano terra di uno stabile con facciata rifatta e si presenta in ottime condizioni in quanto da poco ristrutturato. Le camere risultano comode, con elegante pavimento in parquet, infissi in vetro-camera e tetti moderni con faretti. Dotato di impianto di riscaldamento e climatizzatori, l'immobile offre tutti i comfort. L'ingresso è con porta blindata e le stanze si

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

