



Rif.: 60840196

**↓ € 42.000**

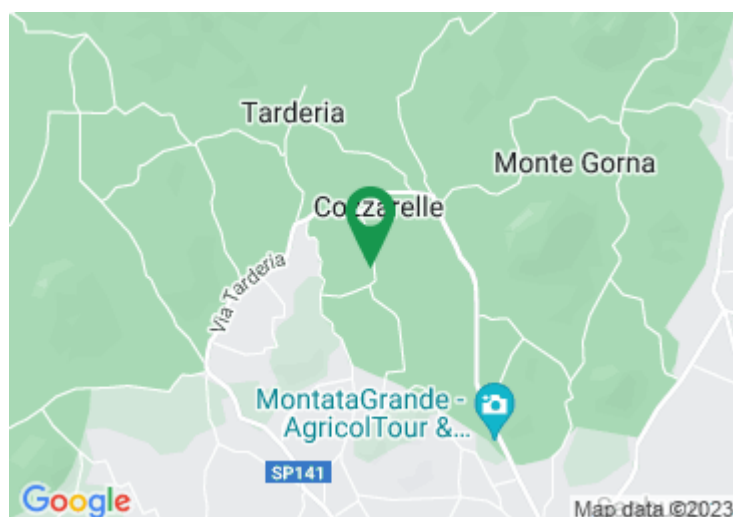
€ 49.000 (-15%)

**Casa indipendente in vendita****Trecastagni, Via Cozzarelli**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 177,89 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situata a Tarderìa, a 3 km più in alto rispetto all'ingresso Etna Sud, precisamente in via Cozzarelli, offriamo in vendita una deliziosa casa indipendente circondata da 1350 mq di terreno. La casa è ubicata al piano terra ed è composta da ingresso su disimpegno, salone con predisposizione per camino o stufa a legno, angolo cottura, cameretta e bagno con piatto doccia. Nel terreno circostante, si trova un forno a pietra, una stanza esterna, una cantina esterna e un laboratorio di falegnameria. La peculiarità di questa proprietà risiede nella presenza di alberi da frutto, tra cui meli, peri, peschi, alberi di lodi, fichi, noci, noccioline, castagni e pini. Questa caratteristica rende l'immobile unico, offrendo non solo un ambiente accogliente e confortevole per vivere, ma anche un'esperienza di vita a stretto contatto con la natura e i suoi frutti. Per maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento potete contattarci allo 095/516700 per email a ctcn2per WhatsApp al 3927831316.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

