



Rif.: 61255107

€ 89.000

Trilocale in vendita

Catania, Via Gaetano Donizetti - Picanello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 147.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 147.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In via Gaetano Donizetti, nelle immediate vicinanze di via Re Martino e via Duca Degli Abruzzi, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 3 vani, ubicato in contesto tranquillo e riservato di una piccola palazzina. L'immobile si distingue per la generosa metratura dei singoli ambienti e per la sua buona distribuzione interna. Internamente è composto da un ampio e accogliente salone con affaccio diretto sulla via principale, cucina media abitabile, lavanderia esterna, bagno con doccia, due ampie camere da letto ed un comodo ripostiglio che si potrebbe adibire anche a cabina armadio o camera/studio. L'immobile è pronto per essere abitato fin da subito perché si presenta in buone condizioni ed inoltre grazie alla sua struttura planimetrica si presta facilmente a modifiche interne, permettendo di ridistribuire gli spazi in base alle proprie esigenze e gusti (es. creazione di un open space o di un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

