



Rif.: 61236353

€ 160.000

Trilocale in vendita

Catania, Via Malta - Leopardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 78.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di una delle zone più centrali e servite di Catania, precisamente in via Malta traversa di via Giacomo Leopardi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 3 vani di circa 95 mq complessivi, situato al piano rialzato all'interno di un piccolo e tranquillo stabile. L'immobile è interamente ristrutturato e già completamente arredato. La disposizione interna degli spazi è estremamente funzionale e prevede un ingresso su un comodo disimpegno, due camere da letto matrimoniali, soggiorno, cucina, una pratica lavanderia, doppi servizi e un cortiletto di pertinenza. Attualmente l'immobile è locato ad €700 e la scadenza del contratto è prevista per Settembre 2028. Il vero punto di forza di questa proprietà è la sua posizione strategica invidiabile: la centralità assoluta permette di raggiungere a piedi in pochi minuti sia il centro storico, ricco di cultura e movida, sia la fermata della metropolitana, garantendo collegamenti rapidissimi con il resto della città e rendendo superflua l'automobile. Per le sue caratteristiche, la totale assenza di lavori da fare e la vicinanza ai principali punti di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

