



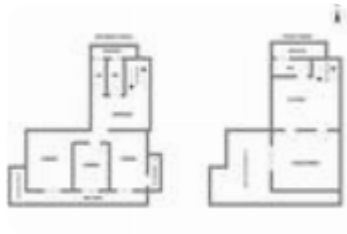
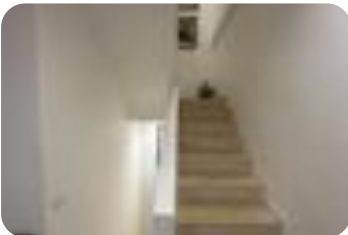
Rif.: 61224836

€ 249.000

Quadrilocale in vendita

Catania, Via Malta - Leopardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 182 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 199.99 kW h/m² anno

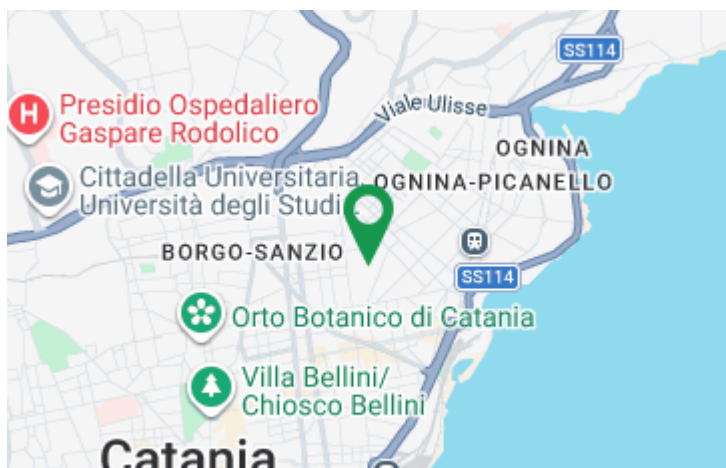
EP globale rinnovabile: 199.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una delle zone più ricercate e signorili, all'interno di un contesto tranquillo e straordinariamente riservato, proponiamo in vendita un appartamento in duplex di circa 150 mq calpestabili interni, oltre a generosi spazi esterni. L'immobile si trova al secondo e terzo piano di uno stabile intimo e ben curato di sole tre unità abitative, garantendo massima privacy. La facciata del palazzo si presenta in ottimo stato manutentivo. L'appartamento è stato oggetto di una totale e raffinata ristrutturazione nel 2010, eseguita con materiali di altissimo livello e un design contemporaneo. Gli ambienti sono valorizzati da controsoffittature con faretti a LED integrati, infissi in alluminio con vetrocamera (ideali per l'isolamento termico e acustico) e una pavimentazione d'ingresso firmata Marazzi con un elegante effetto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

