



Rif.: 61224188

€ 129.000

Quadrilocale in vendita

Catania, Via Cavaliere - Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 174.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

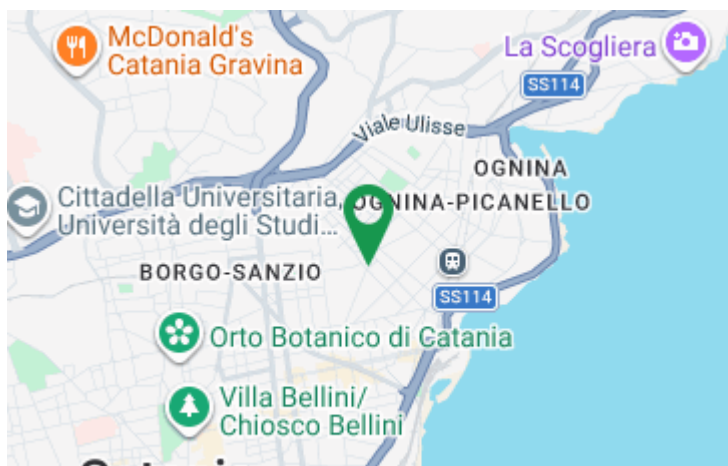
EP globale rinnovabile: 174.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una delle zone più servite e ricercate di Catania, nei pressi di via Duca Degli Abruzzi e precisamente in via Cavaliere, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 105 metri quadri, situato al secondo piano di una palazzina in ottime condizioni grazie al recente rifacimento della facciata e all'installazione di un ascensore nuovo. L'immobile, caratterizzato da un'eccellente luminosità e servito da due comodi balconi, si sviluppa partendo da un pratico ingresso che disimpegna in sequenza i vari ambienti della casa: tre ampie camere, la cucina/soggiorno, il bagno principale e una funzionale lavanderia con possibilità di realizzare il secondo servizio. Pur presentandosi come una soluzione da ristrutturare e personalizzare in base alle proprie esigenze, l'appartamento gode già di un importante valore aggiunto, rappresentato dal totale rinnovo degli infissi, già sostituiti con moderni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

