



Rif.: 61224054

**€ 750 / mese**

**Negoziò in affitto**

Catania, Bottega Via Villa Glori

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

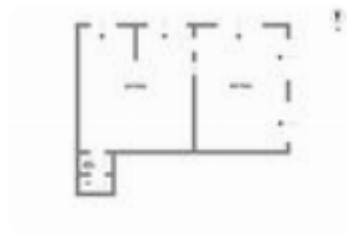
**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 149.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 149.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in affitto un locale commerciale (categoria catastale C/1) di circa 102 mq, situato in un punto strategico nel cuore del quartiere Picanello, in zona ad alta densità abitativa e commerciale e posizionato per garantirti il passaggio di cui hai bisogno e la vicinanza alla circonvallazione ed agli svincoli autostradali. Grazie alle sue 5 ampie vetrine su strada, l'immobile gode di una visibilità eccezionale e di un'eccellente illuminazione naturale. Il locale ha ospitato precedentemente un'attività di panificio/pasticceria e si presenta in ottime condizioni. Internamente si sviluppa su una pianta funzionale composta da due grandi ambienti principali, facilmente modulabili, ideali per accogliere la clientela o per essere suddivisi in base alle esigenze specifiche e bagno con relativo antibagno. La disposizione angolare e l'ampia metratura rendono questo locale estremamente versatile e adatto a qualsiasi tipologia di attività: dal settore della ristorazione/food, a negozi di vendita al dettaglio, studi professionali, laboratori o uffici aperti al pubblico. Per maggiori informazioni contattaci allo 095387884 o al 3662485860.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

